

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (در حد تراکم) از نوع مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات													
۱	عوارض زیربنا غیر آپارتمانی	$6\% * (Zp + 3,250,000) * 55$	تبصره ها													
	عوارض زیر بنا بخش آپارتمانی	عوارض زیربنا غیر آپارتمانی * ۱,۱B	<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها می باشد.</p> <p>بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۵,۵ZP قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض مازاد تراکم مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>بند (۳): مساحت پارکینگ، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض زیربنا می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.</p> <p>بند (۴): اتاقت نگهداری: برای ساختمان های مسکونی ۵,۵ ZP ، اتاقت نگهداری باغشهر ۱۳,۲ ZP و آلاچیق و سایبان ۱۱ ZP، گلخانه با ۵,۵ ZP محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند (۵): B جهت محاسبه عوارض زیر بنا بخش آپارتمانی در ستون B شاخص منطقه بندی ملاک محاسبه عوارض مشخص گردیده است.</p> <p>بند (۶): K جهت محاسبه عوارض زیربنا بخش باغشهری به شرح جدول ذیل می باشد.</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">ناحیه</th> <th style="width: 50%;">ضریب K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>باغشهر فاز یک تا چهار</td> <td style="text-align: center;">۳,۵</td> </tr> <tr> <td>مجمع جهانی اهل بیت</td> <td style="text-align: center;">۱,۴۵</td> </tr> <tr> <td>قصر سبز، ۳۰ هکتاری و وزارت اطلاعات</td> <td style="text-align: center;">۳,۲۵</td> </tr> <tr> <td>تنگ جلاب</td> <td style="text-align: center;">۳,۹</td> </tr> <tr> <td>دادگستری فاز ۱ و ۲ و سلطانی</td> <td style="text-align: center;">۱,۴</td> </tr> <tr> <td>دادگستری فاز ۳ و ملک زاد</td> <td style="text-align: center;">۱,۳</td> </tr> </tbody> </table>	ناحیه	ضریب K	باغشهر فاز یک تا چهار	۳,۵	مجمع جهانی اهل بیت	۱,۴۵	قصر سبز، ۳۰ هکتاری و وزارت اطلاعات	۳,۲۵	تنگ جلاب	۳,۹	دادگستری فاز ۱ و ۲ و سلطانی	۱,۴	دادگستری فاز ۳ و ملک زاد
ناحیه	ضریب K															
باغشهر فاز یک تا چهار	۳,۵															
مجمع جهانی اهل بیت	۱,۴۵															
قصر سبز، ۳۰ هکتاری و وزارت اطلاعات	۳,۲۵															
تنگ جلاب	۳,۹															
دادگستری فاز ۱ و ۲ و سلطانی	۱,۴															
دادگستری فاز ۳ و ملک زاد	۱,۳															
۲	عوارض زیربنا بخش باغشهری	۱۰۰ متر مربع اول	$K * 8 * Zp$													
	۱۰۰ متر مربع دوم	$K * 12 * Zp$														
	۱۰۰ متر مربع سوم	$K * 16 * Zp$														
	۱۰۰ متر مربع چهارم	$k * 20 * Zp$														
	۱۰۰ متر مربع پنجم و بیشتر	$K * 24 * Zp$														

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۲): عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای بند ۷ و ۸ مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند(۳) : عوارض زیربنای غیر مسکونی یک متر تجاری زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از همکف ۱۰٪ کمتر از عوارض زیربنا همکف و طبقه اول ۱۰٪ کمتر از عوارض عوارض زیربنا همکف و طبقه دوم ، سوم، چهارم به بالا به ترتیب ۱۵٪ ، ۲۰٪ و ۲۵٪ کمتر از عوارض زیربنا همکف برای هر متر مربع محاسبه می گردد.</p> <p>بند(۴) : در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع عوارض زیربنا همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۵): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری عوارض آن معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p>	<p>عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری همکف:</p> <p>($152 * zp + 1097000$)</p>	<p>۱</p>

<p>عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری همگف :</p> <p>۲</p>	<p>(۱۳۵*zp+۱۰۹۰۰۰۰)</p>	<p>بند (۶): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۷): عوارض زیربنا پارکینگ تجاری دو برابر تعرفه زیربنا مسکونی محاسبه می گردد، ضمناً نمازخانه و سرویس بهداشتی معاف می باشد.</p> <p>بند(۸): عوارض راه رو تجاری، تاسیسات راه پله، سرپله ،آسانسور، اتاقک آسانسور،تاسیسات زیر پله و حریم تجاری با ضریب ۱۵ *zp محاسبه گردد.</p> <p>بند (۹): جایگاه های سوخت بر اساس این تعرفه محاسبه می گیرد.</p> <p>بند(۱۰) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر مترائز زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ،مودی مکلف به پرداخت عوارض طبق فرمول ذیل قابل وصول می باشد.)</p> <p>با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت مورخ دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)</p> <p>$(S/m) \times (m-n) \times 4\%$ عوارض زیربنا هر مربع چند واحدی تجاری</p> <p>تعداد واحد جدید: m</p> <p>تعداد واحد قبلی: n</p> <p>زیربنا خالص تجاری: S</p> <p>تبصره: در صورت تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد و رعایت ضوابط طرح تفصیلی، ابتدا مراتب به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت تصمیم گیری کمیسیون مبنی بر ابقاء عوارض واحد اضافی به مبنای میانگین مساحت واحد ها قابل محاسبه خواهد بود.</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

تعرفه شماره (۲-۳): عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی غیر آپارتمانی	تبصره: عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های تجاری به جز داروخانه، در مکانهای موضوع این تعرفه چنانچه راه دسترسی آنها فقط از داخل مجموعه تأمین شود معادل ۲۵ درصد تعرفه تجاری محاسبه می شود در غیر این صورت بطور کامل بصورت تجاری محاسبه و اخذ می گردند.
۲	آموزشی	۰*zp	
۳	اداری و انتظامی	۲۵*zp	تبصره: صرفاً عوارض عوارض زیربنا واحدهای اداری ساختمان ادارات دولتی ۲۰٪ عوارض عوارض زیربنا اداری اخذ میشود.
۴	ورزشی	۵۰٪ مسکونی غیر آپارتمانی	تبصره: صرفاً جهت کاربری احداثی ورزشی شامل عوارض زیر بنا نمی گردد ، بخش اداری ، مدیریت ، تجاری و ... مشمول عوارض بند مرتبط به خود خواهند بود.

۵	درمانی	معادل مسکونی غیر آپارتمانی
۶	فرهنگی هنری	معادل مسکونی غیر آپارتمانی
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور
۸	تجهیزات شهری	معادل مسکونی غیر آپارتمانی
۹	تاسیسات شهری	معادل مسکونی غیر آپارتمانی
	باغات و کشاورزی	معادل مسکونی غیر آپارتمانی تبصره: کلیه گلخانه های سنتی و صنعتی که جهت تولید محصولات کشاورزی بهره برداری می گردد مشمول عوارض این تعرفه می گردد.
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل مسکونی غیر آپارتمانی
۱۱	نظامی	۵۰٪ انتظامی
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع
		تبصره : فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع به صورت زیر محاسبه خواهد شد: ۱. فضای تجاری که به معبر راه ندارد: ۶۰٪ قیمت تجاری ۲. فضای تجاری که به معبر راه دارد: برابر جدول تجاری
۱۴	صنعتی	۵۰٪ معادل مسکونی غیر آپارتمانی
<p>بند(۱) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.</p> <p>بند (۲) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.</p> <p>بند(۱۰): چنانچه ذینفعان پس از ساخت و ساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر مترائز زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی جهت کاربری های تعرفه شماره(۲-۳) طبق فرمول ذیل قابل وصول می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)</p> $14.5 * zp * (m-n) \times S$ <p>m: تعداد واحد جدید n: تعداد واحد قبلی S: زیربنا خالص</p>		
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری</p>		

تعارفه شماره (۲-۴): عوارض حصار كشي و ديوار كشي و مجوز احصار

توضيحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	عنوان تعارفه عوارض	رديف
---------	--	--------------------	------

۱	عوارض صدور مجوز دیوار کشی	۶.۶*zp	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری و در حریم شهر طبق رای کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی خواهد بود.</p> <p>بند(۳) رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی قانون حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>بند (۴) : صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده شهر صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>بند (۵): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>بند(۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی‌باشد.</p> <p>بند(۷): جهت هرگونه دیوارکشی و پروانه ساختمانی علاوه بر ماخذ محاسبه این عوارض جهت نصب درب ورودی نفرو و ماشین رو برای کاربری تجاری ۹۰۰۰۰۰۰ ریال و برای کاربری باغشهری ورودی ۴۴۰۰۰۰۰۰ ریال ، اتومبیل رو ۸۸۰۰۰۰۰۰ ریال و برای سایر کاربری ها ۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ می‌گردد.</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارفه شماره (۲-۵): عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض تراکم	تجاری و خدماتی انتفاعی	زیرزمین	۱۱۲,۵*zp
			همکف	۱۳۷,۵* zp
			طبقه اول و نیم طبقه مستقل	۱۱۳,۵* zp
			طبقه دوم	۱۱۶,۸* zp
			طبقه سوم به بالا	۹۶,۲۵* zp
			انباری	۳۰,۷۵* zp
		مسکونی	۲۹zp	بند(۱): متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا علاوه بر عوارض مازاد تراکم می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری مصوب شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس می باشد. بند (۳): اضافه بنا در زیر زمین در صورتی که در جهت احداث پارکینگ و انباری حادث شود پس از رای قطعی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا با ضریب ۱۰zp محاسبه می گردد. دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۴): نصف زیربنای بالکن رو بسته چنانچه از سطح اشغال و تراکم مجاز تجاوز نماید، به عنوان مازاد تراکم محاسبه گردد. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶) حریم و محوطه تجاری جز سطح اشغال محاسبه شده ولی جز تراکم محاسبه نمی گردد.
	باغشهری	۵۲,۸zp		
		سایر کاربری های: - آموزش تحقیقات و فناوری - آموزشی- ورزشی - درمانی- فرهنگی هنری - پارک و فضای سبز - مذهبی- تجهیزات شهری - تاسیسات شهری - حمل و نقل و انبارداری - نظامی - باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی	۲۹zp	

		- تفریحی و توریستی - صنعتی - اداری و انتظامی - تجاری غیر انتفاعی		
--	--	---	--	--

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۲-۶): عوارض بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)					عنوان تعرفه عوارض		ردیف
	باغشهری	اداری ، صنعتی و سایر	تجاری و خدماتی انتفاعی	مسکونی آپارتمانی	مسکونی غیر آپارتمانی و خدماتی غیر انتفاعی	رو باز	عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط	
بند(۱):در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۲):رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است	۲۷,۵ zp	۱۰ zp	۲۷,۵ zp	۱۰ zp	۵ zp	رو باز	عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط	۱
	۴۱,۲۵ zp	۱۲,۵ zp	۶۱ zp	۱۲,۵ zp	۷,۵. zp	رو بسته		۲
		۱۲,۵ zp	۴۱,۲۵ zp	۱۰ zp	۶,۲ zp	رو باز	عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر	۴
		۱۵ zp	۸۲,۵ zp	۱۲,۵ zp	۷,۵ zp	رو بسته		۵

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۷-۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	از سایر به تجاری ۱۳۰ZP	بند (۱): اگر مالکین محترم قبل از دریافت مجوزهای مربوطه اقدام به تبدیل کاربری یا تغییر ضابطه نمایند موضوع از طرف شهرداری به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع خواهد شد که در صورت صدور رأی ابقاء بنا چنانچه موضوع تبدیل کاربری صورت گرفته جزء موارد ذکر شده در این تعرفه باشد، عوارض مطابق ردیف های ۱ تا ۵ تعرفه شماره (۷-۲) محاسبه اخذ می گردد.
۲	از سایر به مسکونی ۵۲,۸ZP	بند(۲): کلیه کسانی که قبل از ساخت، جهت تبدیل کاربری یا تغییر ضابطه اقدام به اخذ مجوز مربوطه از مراجع ذیصلاح (اصلاح و بازنگری طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵، شورای عالی معماری و شهرسازی و ...) می نمایند، ۱۵٪ ارزش افزوده مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری را جهت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری پرداخت نمایند.
۳	از سایر به ورزشی ۶۶ZP	هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
۴	از سایر به اداری و آموزشی ۶۶ZP	تبصره « در صورتی که در تبدیل کاربری از تراکم مجاز، تجاوز شده باشد این تعرفه محاسبه نشده و تعرفه شماره (۲-۵): عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و در صورتی که تراکم مجاز حفظ شده باشد این تعرفه قابل وصول می باشد همچنین در صورتی که بخشی از تبدیل کاربری با حفظ تراکم مجاز و مابقی خارج از حد تراکم مجاز باشد متراژ تبدیل تا حدی تراکم مجاز از اسن تعرفه محاسبه شده و مازاد تراکم از تعرفه شماره (۲-۵) محاسبه می گردد.
۵	از سایر به انباری ۱۳,۲ZP	

--	--	--	--

تعرفه شماره (۲-۸): عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنف

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۳,۳AK	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	۸,۸AK	

<p> *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغل مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۳): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۴): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. </p>																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>K</th> <th>مساحت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱,۵</td> <td>تا ۲۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>۲۱-۴۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۲,۵</td> <td>۴۱-۵۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>۵۱-۶۰ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۳,۵</td> <td>۶۱-۷۵ مترمربع</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>۷۶-۱۰۰ مترمربع</td> </tr> </tbody> </table>	K	مساحت	۱,۵	تا ۲۰ مترمربع	۲	۲۱-۴۰ مترمربع	۲,۵	۴۱-۵۰ مترمربع	۳	۵۱-۶۰ مترمربع	۳,۵	۶۱-۷۵ مترمربع	۴	۷۶-۱۰۰ مترمربع			
K	مساحت																
۱,۵	تا ۲۰ مترمربع																
۲	۲۱-۴۰ مترمربع																
۲,۵	۴۱-۵۰ مترمربع																
۳	۵۱-۶۰ مترمربع																
۳,۵	۶۱-۷۵ مترمربع																
۴	۷۶-۱۰۰ مترمربع																

۴,۵	۱۰۰ مترمربع به بالا			
A: حداقل تعرفه ملاک عمل سال ۱۳۹۹				
<p>بند ۱: محاسبه عوارض شغلی کلیه نمایندگی های خوردو ۲ برابر فرمول ماده واحده در نظر گرفته خواهد شد.</p> <p>بند ۲: عوارض سالیانه شغلی کلیه فروشگاه های زنجیره ای و تعاونی های مصرف و فروشگاه های مشابه که دارای فعالیت های شغلی متعددی می باشند به ازاء هر واحد شغلی فعال، عوارض مورد محاسبه و حداقل مساحت هر واحد فعال ۲۰ متر در نظر گرفته می شود.</p> <p>تبصره: درمانگاه های خیریه و تحت تولیت اوقاف مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهند بود.</p> <p>بند ۳: عوارض سالیانه شغلی کلیه بیمارستان ها خصوصی به شرح فرمول زیر اقدام می گردد.</p> <p>ضمناً عوارض سالیانه شغلی بیمارستان های دولتی براساس یک درصد برگ تشخیص مالیاتی خواهد بود.</p> <p>تعاریف فرمول:</p> $T = \left[\frac{A}{n} + 3zp \right] \times 10n$ <p>T: عوارض سالیانه A: حداقل تعرفه ملاک عمل سال ۱۳۹۵ (پیوست ۱) ZP: آخرین شاخص محاسبه ملاک عمل محاسبه عوارض شهرداری می باشد. n: تعداد تخت بیمارستان</p> <p>بند ۴: در مورد مشاغلی که در تعرفه ملاک عمل سال ۱۳۹۸ نامی از آن ها برده نشده است ملاک عمل تعرفه مشاغل مشابه آن می باشد.</p> <p>بند ۵: واحد شغلی صرفاً به گواهی مراجع ذیصلاح، قضایی انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه و یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تأیید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.</p> <p>بند ۶: چنانچه در یک واحد آپارتمانی بیش از یک پزشک مستقر باشد، هر کدام می بایست به صورت جداگانه برابر جدول عوارض سالیانه خود را بپردازند.</p> <p>بند ۷: هزینه بهای خدمات پسماند بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر دریافت می گردد.</p> <p>بند ۸: دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.</p>				
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری</p>				

تعارف شماره (۲-۹): عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.

بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

ماده ۱: **آیین نامه اجرایی تبلیغات شهری در محدوده حریم شهر صدرآ به استناد بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، بند ۳۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۳ قانون شهرداری به شرح ذیل تصویب گردید.**

۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیت های تبلیغاتی در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجرا است.

۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از: نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پانل، بردهای دیواری و پلهای هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار می گیرند، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن می باشد.

۴- به ازاء کلیه قراردادهای تبلیغاتی سطح شهر، ۱۵ درصد ارزش قرارداد بابت ایجاد زیرساختهای تبلیغاتی سطح شهر به شهرداری صدرا تعلق خواهد گرفت.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری

کلیه شرکت های و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شیراز و ارائه آن.

۲- پیروی از ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات و مفاد آیین نامه

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

تبصره ۱: موسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، می توانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲: چنانچه شرکت تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشد شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می باشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغات

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده، مدارک و طرح های شرکت ها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تأیید شورای اسلامی شهر می باشد ارجاع می گردد.

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهایی اطلاق می گردد که صرفاً به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر: تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً بر سر درب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف) تابلو وکلا، پزشکان و سردفتران

ب) تابلو اماکن اداری و آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری، خدماتی، تولیدی

الف) تابلو وکلا، پزشکان و سردفتران

۱: تابلو مطب پزشکان، دندانپزشکان و سایر، حرف پزشکان و وکلای دادگستری و سردفتران در صورتی که در مجتمع تعداد آن ها کمتر از سه واحد خدماتی باشد.

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۵۰×۷۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک یا قاب فلزی و منبع نور، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۳×۲ متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است.

۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می گردد.

۳: درمانگاه ها، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیراپزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو می باشند.
تبصره: سازمان نظام پزشکی استان و کانون و کلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری:

تعداد یک تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

ج) تابلوهای تجاری، خدماتی، تولیدی:

۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است.

تبصره: در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

۲: شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان های مجاز، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است.

۳: نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۵: استفاده از تابلو در خیابان ها، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مصوب شهرداری اجرا می گردد.

۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد.

۷: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش های اسلامی باشد. ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضاهای عمومی از قبیل (رفوژها، پیاده روها، باغچه ها...) ممنوع می باشد.

۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای الف، ب، ج این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب می گردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره: در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات داخل استان نیز باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- تابلوهای تبلیغاتی

به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می گردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف، ب، ج ردیف ۱ می باشد.

فرمول محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی در چهارچوب تعاریف بندهای الف و ب و ج که علاوه بر معرفی واحد خود اقدام به تبلیغ کالا و یا خدمات می نمایند و همچنین واحدهایی که از نظر اندازه تابلو رعایت ابعاد شده در بندهای مذکور را نمی نمایند:

$$N \times ZP \times \text{عرض تابلو} \times \text{طول تابلو} = \text{عوارض ماهیانه (برای مترای مزاد بر مترای مندرج در بند الف، ب و ج)}$$

۱-۲: ضریب N در مورد تابلوهای تبلیغاتی در چهارچوب معرفی واحد فعالیت کننده که ابعاد آن بیش از اندازه های اعلام شده در بندهای الف و ب و ج می باشد صرفاً برای مزاد آن معادل ۲,۵ می باشد.

۲-۳: در مواردی که اشخاص حقیقی یا حقوقی و "مالکین جایگاه های سوخت گیری با مجوز شهرداری" اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار و پشت بام و یا تابلو پایه دار و یا تلویزیون های شهری، و جدا از ساختمان و دیوارنویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی به استثناء املاک شهرداری می نمایند عوارض مربوطه کلاً به صورت زیر محاسبه و وصول قرار می گیرد.

$$R = 5,000,000 \text{ ریال} = \text{عوارض ماهیانه}$$

۴-۲: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند.

۵-۲: از تاریخ تصویب این آیین نامه اتحادیه صنف تابلو ساز مکلف است به کلیه اعضای تحت پوشش اعلام نماید که قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی، مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.
تبصره:

استندهای تبلیغاتی ۳×۵ (مترمربع) و دیوارهای داخلی جایگاه CNG (هر قاب) ،پمپ بنزین و پشت شیشه عقب مینی بوسهای و اتوبوس های شهرداری از قرار هر عدد ماهیانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
سایر ضوابط:

نصب هرگونه تابلو خارج از ضوابط این آیین نامه ممنوع و شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
از تاریخ تصویب این آیین نامه و انتشار آن توسط شهرداری کلیه تابلوهای جدید می بایست براساس مقررات این آیین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آیین نامه حداکثر ظرف مهلت یکسال توسط مالک یا ذینفع جمع آوری و یا اصلاح گردید. در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری آنها اقدام و هزینه خسارت را دریافت خواهد نمود.
هرگونه تغییر در مفاد آیین نامه اعم از اصلاح، حذف و... قبل از اجرا باید به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا برسد.
تبصره: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید و مجوز حوزه معاونت فرهنگی اجتماعی از پرداخت هر گونه وجهی معاف می باشند.

تعرفه شماره (۲-۱۰): عوارض قطع اشجار

بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

ماده واحده: در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها به شهرداری صدرا اجازه داده می شود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف: عوارضی قطع درخت با مجوز شهرداری (مطابق جدول شماره یک) (جدول شماره یک)

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
تا ۵۰ سانتی متر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۲۰/۰۰۰ ریال) + ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۳۳۰/۰۰۰ ریال) + ۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: عوارض قطع بدون مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن (مطابق جدول شماره ۲) (جدول شماره ۲)

اندازه محیط بن هر اصله به سانتی متر	میزان عوارض (ریال)
تا ۵۰ سانتی متر	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۲۰/۰۰۰ ریال) + ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
بیش از ۱۰۰ سانتی متر	(به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۳۳۰/۰۰۰ ریال) + ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض بند «ب» علاوه بر مجازات های تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها می باشد.

تبصره ۲: در صورت کاشت درخت قطع شده فقط عوارض بند الف اخذ می گردد.

تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

ج: عوارض گلهای پوششی به ازاء هر متر مربع:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۱,۷۰۰,۰۰۰
غیر عمدی	۱,۴۰۰,۰۰۰

د: عوارض چمن به ازاء هر متر مربع:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۶۵۰,۰۰۰
غیر عمدی	۴۷۰,۰۰۰

ه: عوارض درختچه به ازاء هر بن:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۱,۰۰۰,۰۰۰
غیر عمدی	۷۵۰,۰۰۰

ی: عوارض ترون و پرچین به ازاء هر متر طول:

نوع خسارت	میزان عوارض (ریال)
عمدی	۱,۸۲۵,۰۰۰
غیر عمدی	۱,۶۰۰,۰۰۰

تعرفه شماره (۲-۱۱): عوارض بر حق مشرفیت

ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.
تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.
توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافت هایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.
تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متر از فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 20 \times zp$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

zp: شاخص محاسبه عوارض

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع ۳۰ zp می گردد.

zp: شاخص محاسبه عوارض

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: شاخص محاسبه برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک شاخص محاسبه آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: تمامی مصوبات قبلی برای محاسبه عوارض بر حق مشرفیت از ابتدای سال ۹۹ بلا اثر خواهد بود.

تعرفه شماره (۲-۱۲): عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	مسکونی و سایر تجاری	

<p>بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هایی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید.</p> <p>بند(۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.</p>	<p style="text-align: center;">%۱,۵*ZP*۱۱ (مساحت عرصه + مساحت اعیان)</p>	<p style="text-align: center;">%۱,۵*ZP*۶ (مساحت عرصه + مساحت اعیان)</p>	
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات</p>			

قیمت ZP : منظور از (ZP) یا شاخص محاسبه عوارض محلی و بهای خدمات که توسط شورای اسلامی شهر صدرا مصوب گردیده است.

ضریب B : ضریب منطقه ای مورد استفاده در آپارتمان ها که توسط شورای اسلامی شهر صدرا مصوب گردیده است.

همشهری گرامی برای اطلاعات بیشتر از تعاریف، اصطلاحات، بهای خدمات و سایر اطلاعات تکمیلی به سایت شهرداری صدرا به ادرس <http://shahrdari-sadra.ir> مراجعه نمایید.